

Spécifications techniques Le Sherby

Description générale des différents points qui composent le bâtiment;

- 36 condos
- 1 niveau de garage sous-terrain incluant 18 cases de stationnement
- Construction en béton
- Terrasse commune au toit composée de dalles de béton et de garde-corps vitrés (6ième étage)
- Toiture végétale (6ième étage)
- 1 Ascenseur
- 1 dépôt pour chacun des condos
- Fenestration abondante
- Chute à déchets sur chacun des niveaux
- Cages d'escaliers en acier avec revêtement de plancher en céramique
- Terrasse privé (penthouse)

Description générale des différents points qui composent les condos;

- Fenestration abondante
- Porte d'entrée muni de charnière à ressort (ferme-porte)
- Insonorisation des cloisons de la salle de bain et de la salle d'eau
- Système de chauffe-eau centrale (commun)
- Système de climatisation murale
- Système d'échangeur d'air
- Système de chauffage par plinthe électrique
- Tablette en grillage et pôle dans tout les garde-robes
- Bain podium/bain autoportant selon aménagement
- Douche en verre avec base d'acrylique et mur en céramique
- Vanité avec évier simple et lingerie intégrée
- Espace pour laveuse et sècheuse superposée
- Plancher de bois
- Plancher de céramique dans la cuisine ainsi que la salle de bain
- Îlot avec comptoir lunch et évier simple
- Espace pour lave-vaisselle et micro-onde
- Balcon en béton avec garde-corps vitré

Revêtement extérieur;

- Revêtement de brique sur toutes les façades (100% maçonnerie)
- Panneau d'aluminium (couronnement et marquise entrée principale)
- Fenêtre hybride fini aluminium à l'extérieur et PVC à l'intérieur
- Verre trempé composé d'intercalaire LOW E
- Mur rideau (escalier et entrées communes)
- Garde-corps vitré en aluminium

Composition des murs extérieur;

- Laine fibre de verre $\pm R20$
- Isolation d'uréthane giclé $\pm R6$ /pouce
- Panneau intermédiaire haute performance résistant à l'humidité

- Ossature en montant métallique

Composition des murs de fondation;

- Mur de fondation avec armature
- Panneau drainant muni d'un géotextile
- Membrane liquide
- Isolation d'uréthane giclé $\pm R6$ /pouce jusqu'à 24" sous le niveau du sol

Composition de la toiture;

- Toiture végétale avec système de bac (6ième niveau)
- Toiture de type inversé avec ballast en pierre
- 5" d'isolant en polystyrène expansé type 2 $\pm R4$ /pouce
- Dalle de béton avec armature

Composition des murs intérieur;

- Système d'insonorisation pour toutes les cloisons mitoyenne des condos.
- Ossature métallique
- Laine acoustique
- Barre résiliente métallique